

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 753-20/2017.

T Á J É K O Z T A T Ó
- a Képviselő-testülethez –

**A képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok
végrehajtásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzatának a szervezeti és működési szabályzatról szóló 15/2003. (IV. 12.) Ök. számú rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 52. §. (3) bekezdése értelmében a polgármester, a Képviselő-testület működésével összefüggő főbb feladatai között ellenőrzi a képviselő-testületi határozatok végrehajtását és tájékoztatja a Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Mátészalka Város Önkormányzatának „a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztésekről, azok követelményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató” elnevezésű belső szabályzata (a továbbiakban: szabályzat) értelmében, az előterjesztés készítéséért felelős köteles a határozat végrehajtásáról jelentést készíteni.

A szabályzat II. fejezet 2. rész 2.3. pontja alapján a határozatok végrehajtásáról a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatójából értesül, amely tájékoztatót a polgármester terjeszt a Képviselő-testület elé legalább negyedévente.

Fentiekre tekintettel Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót a felelősök jelentései alapján az alábbiak szerint adom meg:

(A felelősök jelentései alapján elkészített tájékoztatás dőlt betűvel van szedve.)

**122/2016. (IX.14.) Kt. számú határozat „A FÉNY VÁROSA” és a FÉNYES
NAPOK” szóösszetételének, mint védjegyek oltalmáról**

A képviselő-testület határozatában egyetértett „A FÉNY VÁROSA” és a „FÉNYES NAPOK” szóösszetételekkel kapcsolatos védjegyoltalmi eljárás elindításával. Felhatalmazta a polgármestert, hogy az eljárás során szükséges jognyilatkozatokat megtegye, illetve az eljárásban keletkező dokumentumokat Mátészalka Város Önkormányzata nevében aláírja.

Az eljárás a Pintz és Társai Szabadalmi, Védjegy és Jogi Iroda Kft. közreműködésével elindításra került a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalánál 14 áruosztályra. A Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala a benyújtás napjától - A FÉNY VÁROSA” és a „FÉNYES NAPOK” szöösszetételeket - 2017. január 04-től 10 éves időtartamra védjegyoltalom alá vonta. Az erről szóló védjegyokiratot 2017. augusztus 18-ai keltezéssel Mátészalka Város Önkormányzata részére megküldte.

139/2016. (X.26.) Kt. számú határozat a Képviselői alap felhasználásáról
Határozatában a képviselő-testület elhatározta, hogy Mátészalka Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetésében meghatározott 12.000.000 Ft képviselői alapot (fejlesztési tartalék) a város területén meglévő térfigyelő rendszer bővítésére fordítja. Felhatalmazta a polgármestert, hogy a beruházásra vonatkozó folyamatokat elindítsa, a szükséges közbeszerzési eljárást lefolytassa, a kivitelezőt kiválassza, a kivitelezési szerződést megkösse.

A beszerzés tárgyát képező 20 kamera vonatkozásában az oszlopok felállítására és a vezetékelésre sor került. 16 kamera beüzemelése megtörtént. Az állomásnál lévő 4 db kameránál a vezetékelés és az áramforrás biztosítva van, azonban a bekötésre még nem került sor, ezért azok még nem működnek. A szerződéskötés folyamatban van az E.ON-nal. A kamerák vonatkozásában próbaüzemre és beállításra van még szükség.

11/2017. (I.26.) Kt. számú határozat a „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című (KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú) pályázat beadásáról

Határozatában a képviselő-testület támogatta a Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című (KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú) pályázat beadását. *Igényelt támogatási összeg: 9 000 000 Ft, Támogatás intenzitása: 100 %.* Felhatalmazta Mátészalka Város Önkormányzat polgármesterét a támogatási kérelem benyújtására és a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezett kötelezettségek teljesítésére, jogok gyakorlására.

A pályázat pozitív elbírálását követően a támogatói okirat kiállításra került 2017. május 05-én. Időközben módosult az ASP pályázat megvalósítási határideje – 2019. 06. 30-ra, ezért újból kérelmet kell benyújtanunk a támogatási szerződés módosítására.

27/2017. (II.14.) Kt. számú határozat a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. és a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. között kötendő konzorciumi együttműködési megállapodásról

Határozatában a képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. a konzorciumi együttműködési megállapodást a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel megkösse, felhatalmazta Dankó Attila ügyvezetőt, hogy a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. képviselőjében a konzorciumi együttműködési megállapodást aláírja.

A határozat 2017. február 28. napján végrehajtásra került.

30/2017. (II.14.) Kt. számú határozat a Hoya Szemüveglencse Gyártó Magyarország Zrt. vételi kérelméről

Határozatában a képviselő-testület hozzájárult a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában álló, mátészalkai 544/74 hrsz. alatt felvett, 46.065 m² nagyságú, üzemi terület megnevezésű ingatlan megosztásához, továbbá versenytárgyalás útján történő értékesítésre kijelölte az ingatlan területéből leválasztandó 5.000 m² térmértékű ingatlanrészt a Hoya Szemüveglencse Gyártó Zrt. részére. A képviselő-testület a területrész forgalmi értékét 5.400.000 Ft + Áfa összegben állapította meg, A vevőnek a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben kell megfizetnie. Felhatalmazta Mátészalka Város polgármesterét az adásvételi és megosztási okirat aláírására.

A mátészalkai 544/74 hrsz-ú ingatlanból az értékesítéssel érintett területrész leválasztása megtörtént, a telekalakítási eljárás lefolytatásra került. A megosztási és adásvételi szerződést a társaság által megbízott jogi képviselő elkészítette, a szerződő felek 2017. július 28. napjával írták alá az okiratot. A vételár összegét a vevő az adásvételi szerződés aláírását követően átutalta önkormányzatunk számlájára.

38/2017. (III.30.) Kt. számú határozat Mátészalka Város közvilágításának korszerűsítéséről, valamint a finanszírozásához szükséges hosszú lejáratú fejlesztési hitel felvételéről

Határozatában a képviselő-testület egyetértett a tendertervben részletezettek szerinti közvilágítás korszerűsítésére irányuló beruházás teljesítményszabályozási mód alkalmazásával. Elfogadta a Mátészalka város közvilágításának korszerűsítésére irányuló projekt finanszírozásához a CIB Bank Zrt. 350.000.000 Ft maximális keretösszegű, hosszú lejáratú fejlesztési hitel felvételére adott kötelező ajánlatát. Felhatalmazta Dr. Hanusi Péter polgármestert a stabilitási törvényben előírt kormányengedély iránti kérelem ÖNEGM rendszerben történő benyújtására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Felhatalmazta Dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy kormányengedély esetén az ajánlatkérésnek, valamint a CIB Bank Zrt. ajánlatának megfelelő paraméterekkel, a végleges szerződés tervezet kidolgozását követően a hitelszerződést aláírja, továbbá felhatalmazást adott a kivitelező kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

A kormányengedély iránti kérelem 2017. május 30.-án benyújtásra került. A Kormány a kérelem ügyében meghozta döntését, és a 1678/2017. (IX.21.) Korm. határozatban engedélyezte a hitel felvételét. Az engedély alapján az önkormányzat 2017. szeptember 27-én, a CIB Bank Zrt. 2017. október 4. napján aláírta a hitelkeret szerződést, melyet a hitelintézet 2017. október 10. napján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal megerősített. A CIB Bank Zrt. ellenjegyzésével 2017. október 11-én lépett hatályba a hitelkeret szerződés.

Ezzel párhuzamosan a közbeszerzési eljárás is lefolytatásra került, megtörtént a tervező és a kivitelező kiválasztása. A hitelszerződés hatálybalépését követő 5. napon a kiviteli szerződés is hatályba lépett. A kiviteli terveket 2017. november 15. napján küldte át önkormányzatunk részére a tervező. A terveket a tervellenőr felülvizsgálta, és jóváhagyta, melynek eredményeként a kivitelezési munkák 2017. november 22. napján elkezdődnek és december 15. napjáig befejeződnek.

42/2017. (III.30.) Kt. számú határozat előterjesztés az EFOP -4.1.8-16. kódszámú „A könyvtári intézményrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései” című kiírásra pályázat benyújtásáról

Határozatában a képviselő-testület egyetértett az előterjesztés tartalmával, és döntött arról, hogy Mátészalka Város Önkormányzata az EFOP-4.1.8-16 azonosítószámú, „A könyvtári intézményrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be. A beruházás teljes összege bruttó 64.739.884 Ft, amelyből 100 %-os támogatási intenzitás mellett bruttó 64.739.884 Ft összegre támogatási igényt nyújt be, továbbá vállalja, hogy a fenntartási időszakban a pályázati felhívásnak megfelelően üzemelteti az épületet. A képviselő-testület meghatalmazta a polgármestert a támogatási kérelemmel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, a kérelem benyújtásához szükséges megállapodások megkötésére, a kérelem benyújtására.

A támogatási kérelem benyújtásra került, elbírálása folyamatban van. A kérelem formai értékelése már megtörtént, a pályázati dokumentáció az értékelési kritériumoknak megfelelt.

67/2017. (IV.26.) Kt. számú határozat a Keleti lakótelepi parkban új műfüves pálya építéséről

Határozatában a képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Mátészalka Bajcsy Zs. u. 2867/8 hrsz-ú közpark művelési ágú ingatlanán a TAO támogatás terhére új, 22x42 m befoglaló méretű műfüves pályafelület létesüljön a meglévő műfüves pálya melletti, jelenleg salakos felületű pálya területének igénybevételével. Hozzájárult ahhoz, hogy a Mátészalkai Munkás Testgyakorlók Köre a műfüves pálya megépítése támogatásának igényléséhez pályázatát beadja. Felhatalmazta a polgármestert arra, hogy a sportkörrel kedvezményes bérleti díjkezdvezményt tartalmazó szerződést kössön, továbbá felhatalmazta a polgármestert arra, hogy a pálya megépítésével kapcsolatos dokumentációs feladatokat ellássa, a szükséges megállapodásokat megkösse, nyilatkozatait megtegye.

Hozzájárult ahhoz, hogy a megépült pálya Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonába és kezelésébe kerüljön. Vállalta, hogy Mátészalka Város Önkormányzata 2018. évi költségvetése terhére a megvalósításhoz való önrészt 5.551.596 Ft + 27% ÁFA értékben és a járulékos közbeszerzési- és műszaki ellenőri feladatok elvégzésének fedezetét biztosítsa.

A TAO pályázat beadásra került. A pályázat hiánypótlás alatt van, a műszaki paraméterek pontosítása és az időbeli ütemezés egyeztetése zajlik a Szövetséggel.

71/2017. (IV.26.) Kt. számú határozat a 0169/4 hrsz-ú, kivett szántó megnevezésű önkormányzati ingatlan bérbe adásáról az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. részére

Határozatában a képviselő-testület hozzájárult a Mátészalka Város Önkormányzat tulajdonában álló, mátészalkai 0169/4 hrsz. alatt felvett, 41.355 m² nagyságú, kivett szántó megnevezésű ingatlan 2 * 1,5 hektár nagyságú területrészenek versenytárgyalás mellőzésével történő bérbe adásához az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. részére. Felhatalmazta Mátészalka Város polgármesterét az ingatlan megosztásával, és a

föld termelésből történő kivonásával kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére, továbbá a két bérleti szerződés aláírására.

Közvetlenül a testületi ülést követően a bérleti szerződések megkötésre kerültek az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel. Káldy Lajos projektvezető úr 2017. június 15. napján kelt levelében tájékoztatta önkormányzatunkat arról, hogy a Hungarowind Kft. eredményesen pályázott, a pozitív támogatói döntés 2017. június 9. napján megszületett. A képviselő-testület 124/2017. (VIII.03.) Kt. számú határozatában döntött az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel kötendő Együttműködési megállapodás elfogadásáról, melynek megkötését követően kezdtünk hozzá a megállapodás mellékletében részletesen meghatározott eljárási cselekmények lefolytatásához. Az ingatlan megosztása, és a föld termelésből való kivonása ügyében megszületett a jogerős határozat, a szabályozási terv módosítása azonban jelenleg még folyamatban van.

72/2017. (IV.26.) Kt. számú határozat az Ipari út mentén található a mátészalkai 544/90 és 544/91 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Határozatában a képviselő-testület versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölte ki az alábbi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat:

- a mátészalkai 544/90 hrsz. alatt felvett, 1272 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan
- a mátészalkai 544/91 hrsz. alatt felvett, 1222 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan

Az önkormányzat a két ingatlant együtt jelölte ki értékesítésre az alábbiak szerint:

A mátészalkai 544/90 hrsz-ú ingatlan induló ára: 5.215.200 Ft + Áfa

A mátészalkai 544/90 hrsz-ú ingatlan induló ára: 5.010.200 Ft + Áfa

Együttesen: 10.225.400 Ft + Áfa

A licitlépcső mértéke: 100.000 Ft

A határozatban előírta a képviselő-testület, hogy a pályázati felhívás tartalmazza, hogy az ingatlanok értékesítése nem telkenként, hanem együttesen történik. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele az ingatlanok együttes induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz kerekítve 1.000.000 Ft - pályázati biztosíték önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése. A pályázati felhívás tartalmi elemei között szerepeltetendő, hogy érintett ingatlannal szomszédos ingatlanok tulajdonosai évtizedek óta több területet használnak, túlterjeszkedtek a saját telkeik határvonalán. A szomszédos ingatlanok többtelehasználat miatt a két ingatlan területe a valóságban 25, illetve 27 m²-rel kisebb, mint az ingatlan nyilvántartásban feltüntetett négyzetméter. A licit során kialakult vételár a nyertes pályázónak az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kell megfizetnie. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés megkötésére és a vételár megfizetésére az állam nevében eljáró MNV Zrt. lemondó nyilatkozatának kézhezvételét követően kerülhet sor. Az ingatlan értékesítéséről szóló adásvételi szerződésben három év időtartamra beépítési kötelezettség kerüljön meghatározásra a vevő részére. A beépítési kötelezettség megvalósultnak tekintendő, amennyiben az építési hatóság által jóváhagyott beépítés fizikai megvalósítása megtörtént, és az építmény hatósági bizonyítványt/ használatba vételi engedélyt kapott. A beépítési

kötelezettség biztosítására a szerződés aláírásától számított 3 év időtartamra visszavásárlási jogot került kikötésre, mely visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén gyakorolható, a beépítési kötelezettség megvalósulása esetén törölhető. A képviselő-testület fenntartotta a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elállhat.

Felhatalmazta Mátészalka Város polgármesterét a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testületi döntésnek megfelelően a pályázati felhívás elkészítésre került. Az önkormányzat az 2017. május 22. napjára hirdetett versenytárgyalást Mátészalka Város hirdetőtábláján, a helyi sajtóban és az önkormányzat honlapján a tárgyban nevezett ingatlanok együttes értékesítésére. A pályázatok beadásának határideje 2017. május 19. péntek 12.00 óra volt.

A megjelölt határidőn belül a versenytárgyalásra az alábbi 2 pályázó jelezte részvételi szándékát:

- A Nimbus Trade Kft. (1055 Budapest, Stollár Béla utca 4.sz. fsz.1.) képviseletében Balázs Zoltán ügyvezető

- „FLOTT 33 Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. képviseletében Bazula Géza ügyvezető.

A versenytárgyaláson az ingatlanok kikiáltási ára 10.225.400 Ft + Áfa összegről indult. A Nimbus Trade Kft. ügyvezetője 10.425.400 Ft + Áfa licitáron a licitálást befejezte, az ingatlan megvásárlására 10.525.400 Ft + Áfa vételár ellenében a Flott 33 Kft., képviseletében Bazula Géza, mint árverési vevő szerzett jogot. Az MNV Zrt. elővásárlási jogáról lemondott, így 2017. augusztus 15. napján sor került az adásvételi szerződés aláírására. A vevő az ingatlan vételárát az adásvételi szerződéssel egyidejűleg megfizette önkormányzatunk részére.

91/2017. (V.16.) Kt. számú határozat a 0169/4 hrsz-ú, kivett szántó megnevezésű önkormányzati ingatlan hozzávetőlegesen 11 355 m² nagyságú terület részének bérbe adásáról az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. részére

Határozatában a képviselő-testület hozzájárult a Mátészalka Város Önkormányzat tulajdonában álló, mátészalkai 0169/4 hrsz. alatt felvett, 41.355 m² nagyságú, kivett szántó megnevezésű ingatlan hozzávetőlegesen 11355 m² nagyságú terület részének versenytárgyalás mellőzésével történő bérbe adásához az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. részére. Felhatalmazta Mátészalka Város polgármesterét az ingatlan megosztásával, és a föld termelésből történő kivonásával kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére, továbbá a „Mátészalka Déli Közép” megnevezésű bérleti szerződés aláírására.

A testületi ülést követően megkötésre került a 3. bérleti szerződés az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel a 0169/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. Káldy Lajos projektvezető úr 2017. június 15. napján kelt levelében tájékoztatta önkormányzatunkat arról, hogy a Hungarowind Kft. eredményesen pályázott, a pozitív támogatói döntés 2017. június 9. napján megszületett. A képviselő-testület 124/2017. (VIII.03.) Kt. számú határozatában döntött az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel kötendő Együttműködési megállapodás elfogadásáról, melynek megkötését követően kezdtünk hozzá a megállapodás mellékletében részletesen meghatározott eljárási cselekmények lefolytatásához. Az ingatlan megosztása, és a föld termelésből való kivonása ügyében


megszületett a jogerős határozat, a szabályozási terv módosítása azonban jelenleg még folyamatban van.

102/2017. (V.25.) Kt. számú határozat a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2017-2018. évi fa apríték beszerzéséről

Határozatában a képviselő-testület felhatalmazta Dankó Attilát, mint a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy a Szalka Light Moon Kft. árajánlatát elfogadva szerződést kössön a 2017-2018-as fűtésszezonra vonatkozóan.

A határozat 2017. június 2. napján végrehajtásra került.

Mátészalka, 2017. november 21.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



határozat-tervezet

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
..../2017. (.....) Kt. számú
HATÁROZATA**

A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület

122/2016. (IX.14.)

139/2016. (X.26.)

11/2017. (I.26.)

27/2017. (II. 14.)

30/2017. (II. 14.)

38/2017. (III. 30.)

42/2017. (III. 30.)

67/2017. (IV. 26.)

71/2017. (IV. 26.)

72/2017. (IV.26.)

91/2017. (V.16.)

102/2017. (V.25.) Kt. számú határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót *elfogadja*.

Mátészalka, 2017. december

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 753-20/2017.
Tájékoztató a képviselő-testület általa hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,
Bálintné Szűcs Emese önkormányzati referens

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

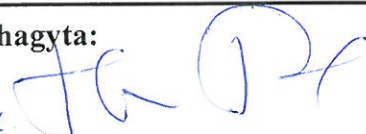
VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2017. november 21.

Előterjesztést jóváhagyta:



2017. november 21.